ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/41421 (1)

Μερική τροποποίηση του από 20.4.1984 Δ/τος ρυμοτομίας στην Κοινότητα Χαλκηδόνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47 τ.Σ' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (Φ.Ε.Κ. 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (Φ.Ε.Κ. 57τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33τ.Α'/14.3.1983) και ειδικότερα των άρθρων 26,33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών διατάξεων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 4 τ.Α'/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 443/2.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στου; Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ. 165/Α'/17.11.1983).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις 18/85 και 36/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Χαλκηδόνας.

9. Την από 30.8.1985 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στη 280η πράξη της 27ης Συνεδρίας 3.9.1985.

11. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 225 Δ/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.», αποφασίζουμε :

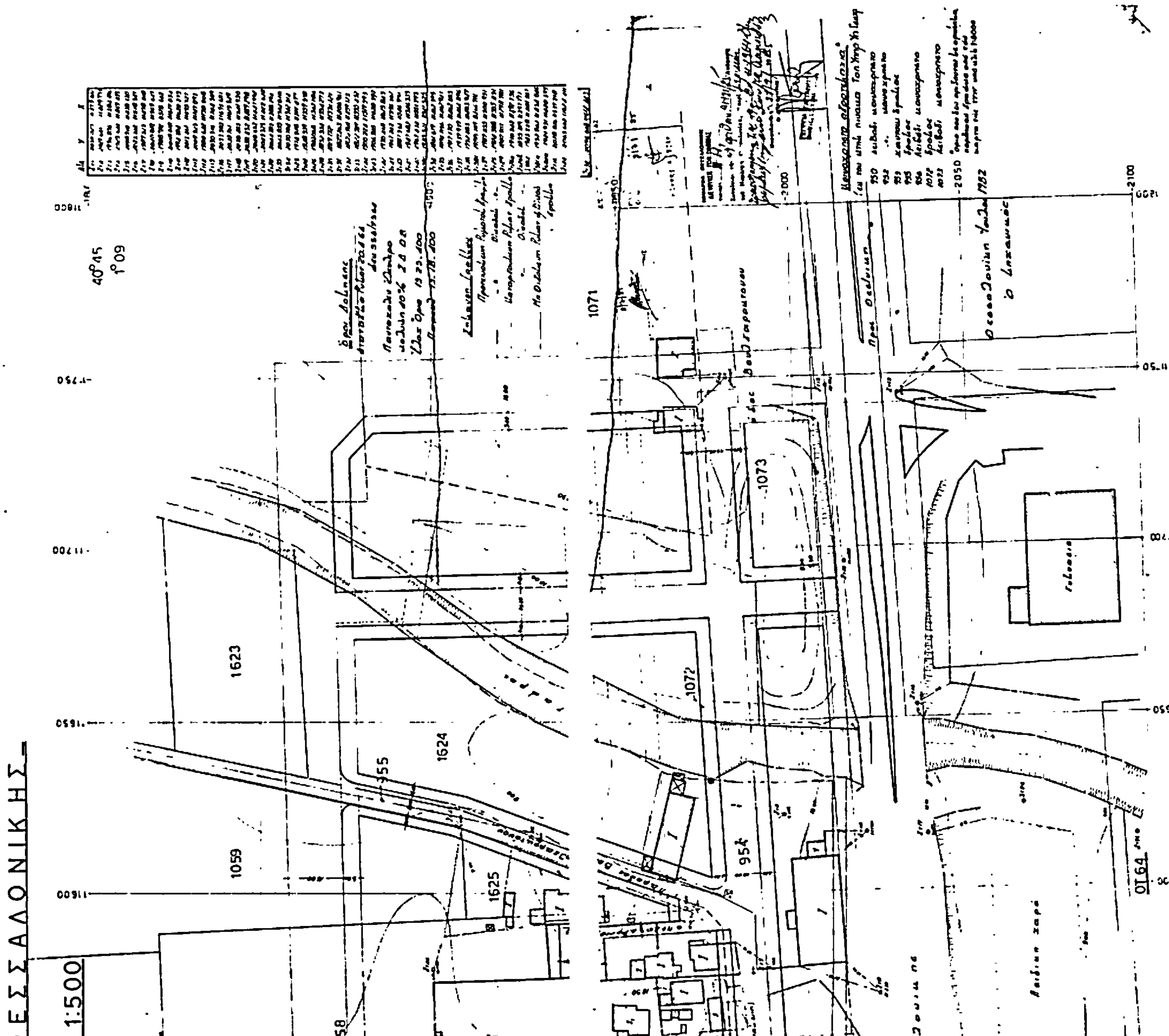
Εγκρίνεται η μερική τροποποίηση του από 20.4.1964 Δ/τος ρυμοτομίας στην Κοινότητα Χαλκηδόνας, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 :500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

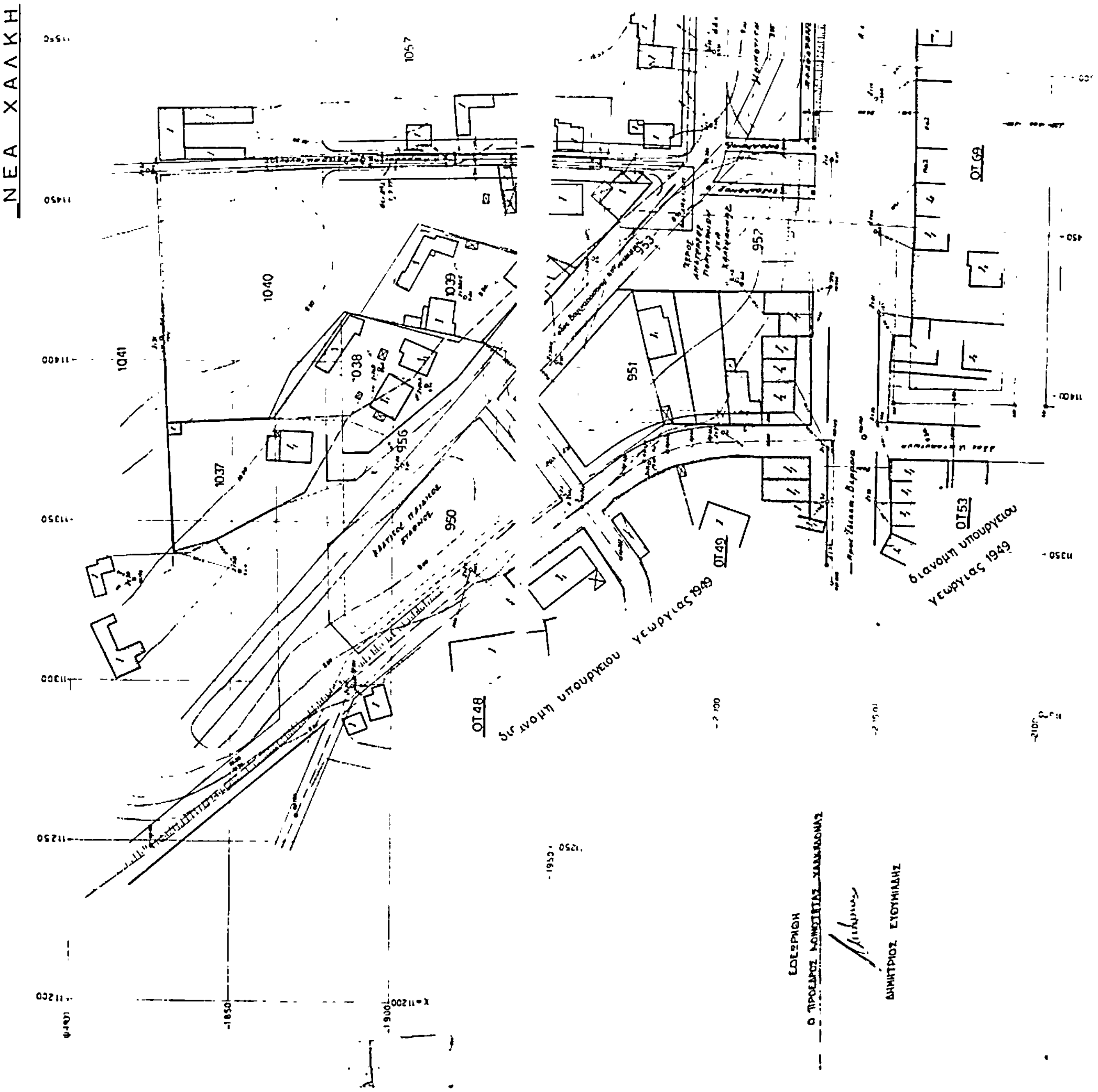
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΔΟΝΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
κλιμαξ 1:500
1623
1624
1625
1059
1058
1056
1071
1073
1072
954
ΟΤ 64
ΟΤ 62


ΝΕΑ ΧΑΛΚΗ
1057
1040
1041
1039
1038
1037
956
950
953
952
951
ΟΤ69
ΟΤ53
ΟΤ49
ΟΤ48
διανομή υπουργείου γεωργίας 1949

Αριθ. 81341 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πηγών στο Ο.Τ. 51 και χαρακτηρισμός Κοινωφελών χώρων, στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και οικισμών.

3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών.

4. Τις αριθμ. 17/26.4.1985 και 24/12.7.1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγών, που προτείνει την τροποποποίηση του σχεδίου με κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 50 και 51.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στην αριθμ. 1/218 τη 25.9.1985 πράξη του, που αντί κατάργησης εισηγείται τη μείωση του πλάτους του δρόμου, από 8,00μ. σε 4,00μ., ως πεζόδρομο και παράλληλα, να χαρακτηρισθούν όλοι οι κοινωφελείς χώροι στο Ο.Τ. 51.

Επειδή τροποποίηση του σχεδίου γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος και αποβλέπει στην αύξηση του σχολικού οικοπέδου για να δοθεί η δυνατότητα προσθήκης και δεύτερης αίθουσας στο σχολείο.

Επειδή η μείωση του πλάτους του δρόμου δεν καθιστά τα οικόπεδα του Α.Τ. 50 μειονεκτικά αφού εξακολουθούν να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, αποφασίζουμε :

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πηγών στο Ο.Τ. 51, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :1000.

α) Τη μείωση του πλάτους δρόμου που υπάρχει μεταξύ των Ο.Τ. 50 και 51 από 8μ. σε 4μ., με χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

β) Το χαρακτηρισμό του αριθμ. 270 οικοπέδου ως χώρου σχολείου.

γ) Το χαρακτηρισμό του αριθμ. 271 οικοπέδου ως χώρου εκκλησίας.

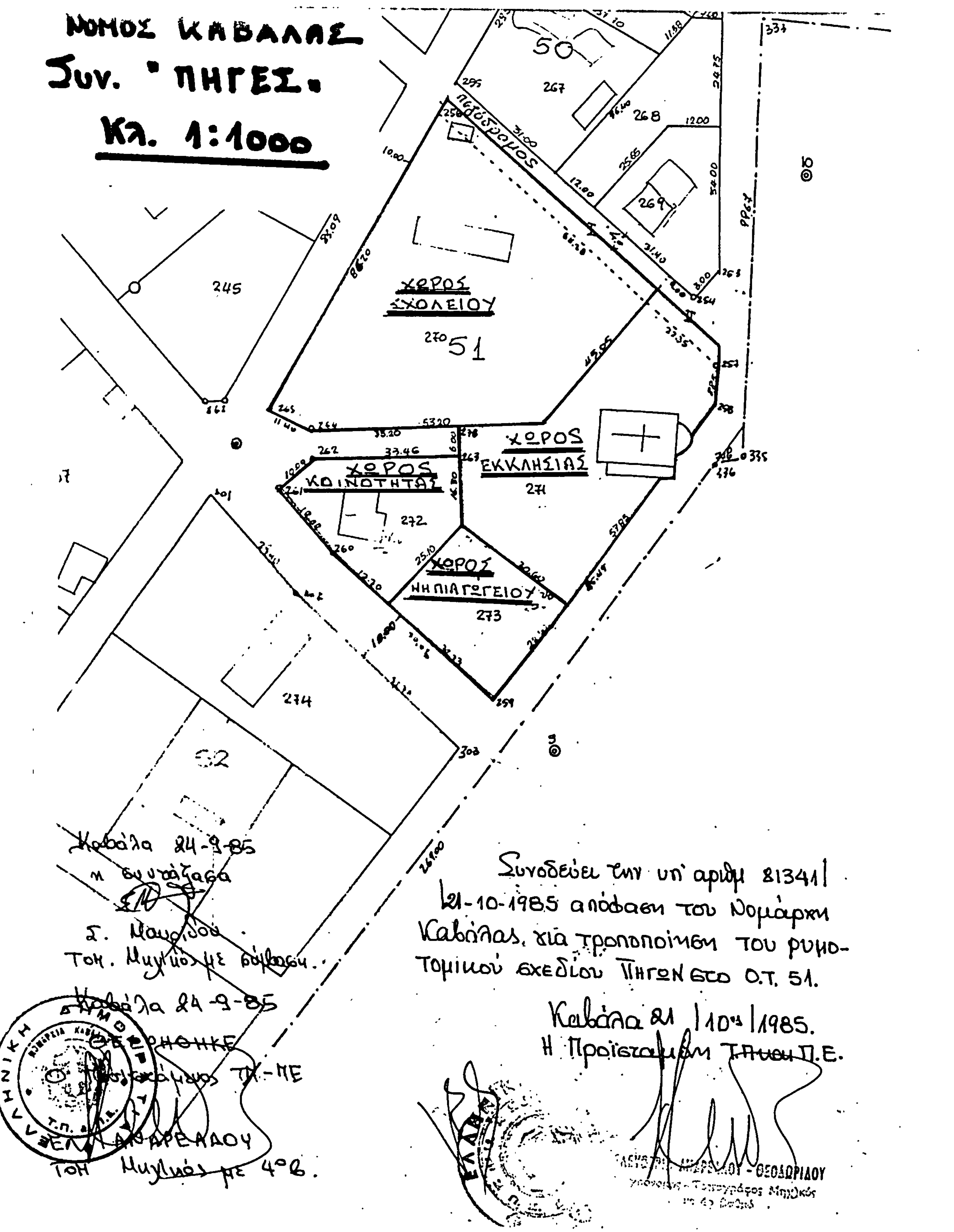
δ) Το χαρακτηρισμό του αριθμ. 272 οικοπέδου, ως χώρου Κοινοτικού Καταστήματος.

ε) Το χαρακτηρισμό του αριθμ. 273 οικοπέδου, ως χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ.ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81341/21-10-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πηγών στο Ο.Τ. 51.

Καβάλα 21/10ου/1985.
Η Προϊσταμένη ΤΠ.Ε.

Αριθ. 83526 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Λεκάνης, για ανέγερση αποθήκης συγκεντρώσεως γεωργικών εφοδίων από το Γεωργικό Πιστωτικό Συν/σμό Λεκάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας, που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 166775/16.4.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 78279/20.9.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπόψη τεμάχιο επιφάνειας 4.000 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τα όρια του οικισμού της Λεκάνης.

Επειδή σα χρήση κρίνεται ότι η ανέγερση της αποθήκης δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, αποφασίζουμε :

Ότι το αριθμ. 635α τεμάχιο του αγροκτήματος Λεκάνης είναι κατάλληλο για την ανέγερση αποθήκης συγκεντρώσεως γεωργικών εφοδίων από Γ.Π.Σ. Λεκάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΚΑΝΗΣ (ΝΕΣΤΟΥ)

Αριθ. Πρωτ. / Σχεδ.

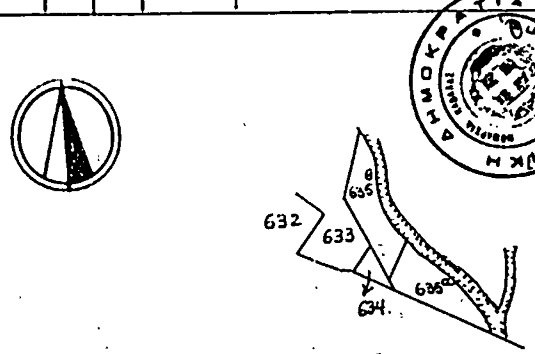
ΔΙΑΝΟΜΗ 1933

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ	Μ	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
635α	4	000	Αγρος-Φυτ.	Γ.Π.Σ. Λεκάνης

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83526/23-10-85 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την καταλληλότητα του 635α αγροτεμαχίου για την ανέγερση αποθήκης συγκεντρώσεως γεωργικών εφοδίων.
Καβάλα 23 Οκτωβρίου 85



Αριθ. 83527 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινοχώματος, για τη δημιουργία Εργοταξίου, από την 3η ΔΕΚΕ Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεως παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας, που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 174553/11.9.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 82420/23.9.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το τεμάχιο βρίσκεται στον Εθνικό δρόμο Καβάλας - Θεσ/νίκης, είναι άρτιο και οικομήσιμο και δίπλα σ' αυτό παραχωρήθηκε στο παρελθόν όμοια έκταση για την ανέγερση του Κ.Τ.Ε.Ο.

Επειδή η δημιουργία εργοταξίου δεν έρχεται σε αντίθεση τόσο με τις υφιστάμενες όσο και με τις δημιουργούμενες στην περιοχή χρήσεις., αποφασίζουμε :

Οτι το 1192η τεμάχιο είναι κατάλληλο για τη δημιουργία εργοταξίου σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό από την 3η ΔΕΚΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

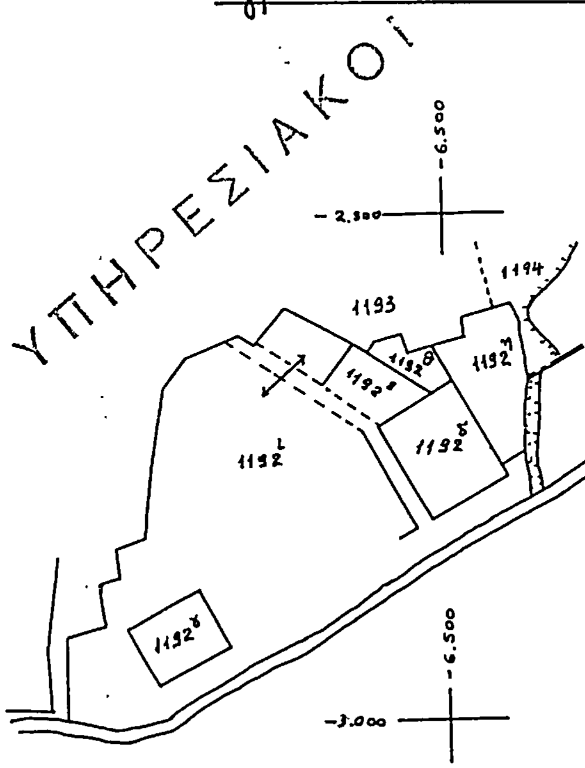
Καβάλα, 23 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αγρ-τος " ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ". Αρχ. Διαν.

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



1192η = 8.750 τ.μ Προοριζόμενα για 3η ΔΕΚΕ Καβάλας Υπ.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ 83527/23.10.85 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για καταλληλότητα του 1192η τεμαχίου για τη δημιουργία εργοταξίου.

Καβάλα 23 Οκτωβρίου 85
Ο Προϊστάμενος ΤΠ κ Π.Ε.
[illegible]
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός
με 4ο βαθμό

Αριθ. 83528 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πλατανότοπου, για ανέγερση μονάδας Ξήρανσης -αποθήκευσης αραβοσίτου από την Ένωση Γεωργικών Συν/σμών Παγγαίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/185 «Περί τροποποιήσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας, που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 173119/9.8.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την 81415/20.9.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπόψη τεμάχιο επιφάνειας 15.000 τ.μ. είνα άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται πολύ μακριά από τον Εθνικό δρόμο Καβάλας - Θεσ/νίκης.

Επειδή η κατασκευή της υπόψη μονάδας δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, αποφασίζουμε :

Ότι το αριθμ. 3.135α τεμάχιο του αγροκτήματος Πλατανοτόπου είναι κατάλληλο για τη δημιουργία μονάδας Ξήρανσης - αποθήκευσης αραβοσίτου από την Ενωση Γεωργικών Συν/σμών Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

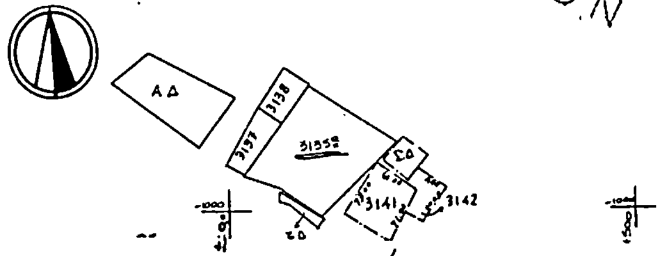
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αγρτος ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1976
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
	ΣΤΡ	Μ²		
3135α	15	000	Χέρσον	[illegible] Προορίζεται να παραχωρηθεί στην Ένωση Γεωργικών Συν/σμών Παγγαίου για την ανέγερση μονάδας ξήρανσης - αποθήκευσης αραβοσίτου, σίτου και κριθής

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΝ



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83528/ 23/10-1985 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για καταλληλότητα του 3135α αγροτεμαχίου για την δημιουργία μονάδας ξήρανσης - αποθήκευσης αραβοσίτου.
Καβάλα 23 Οκτωβρίου 1985.
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.
α.α.